



Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee

Teie 06.04.2023 nr 7-1.3/2182

Meie 28.04.2023 nr 9.3-1/23/2446-2

**Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu
algatamise ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise mitteamatamise
eelnõu**

Edastasite Terviseametile (edaspidi amet) arvamuse avaldamiseks Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) mitteamatamise eelnõu.

Planeeringuala hõlmab Jõhvi linnas Puru tee 13 kinnistut (katastritunnus 25301:008:0097, ühiskondlike ehitiste maa 100%). Planeeringuala suurus on ca 1,3 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Puru tee 13 krundile ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamu). Planeeringuga taotletakse maa-ala kruntideks jagamist, maa sihtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks, juurdepääsude ja liikluskorralduse määramist ning heakorrastuse lahendamist. Koostatav detailplaneering ei ole kooskõlas kehtiva Jõhvi valla üldplaneeringuga, mille kohaselt on Puru tee 13 katastriüksuse juhtotstarve ühiskondlike ehitiste maa ja sellest tulenevalt tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus selgitati välja planeeringu KSH eelhinnaangus, milles käsitleti mõju loodus- ja sotsiaalsele keskkonnale (sh pinna- ja põhjavesi, müra, vibratsioon, õhukvaliteet, valgustus, lõhn). Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja elurajooni sihipärasel kasutamisel täiendavat negatiivset keskkonnamõju ning detailplaneeringu KSH jäetakse algatamata.

Amet on tutvunud materjalidega ning ei esita KSH algatamata jätmise osas vastuväiteid, kuid esitab edaspidi planeeringus arvestamiseks alljärgnevat:

- Puurkaevu sanitaarkaitsealal tuleb järgida sanitaarkaitsealadele kehtestatud nõudeid ning vältida põhjavee kvaliteeti halvendavaid tegevusi, kuna see võib omakorda tuua kaasa joogivee kvaliteedi halvenemise.
- Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 59 alusel müraallika valdaja tagab, et tema müraallika territooriumilt ei levi normtasemest ületavat müra. Edasisel projekteerimisel tuleb arvestada, et planeeringuala ehitus- ja kasutusaegne müra ei tohi ületada lähedal asuvatel maa-aladel keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) kehtestatud mürataseme normatiive.

- Ehitusperioodil ja ehitatud hoonete kasutamise suurenemine liiklusest tulenev müra ei tohi planeeringuala lähiümbruses olevatel maa-aladel ületada määruses nr 71 sätestatud asjakohase mürakategooria liikluse müra normtasemeid.
- Ehituse müra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel maa-aladel ajavahemikus 21.00- 7.00 ületada määruses nr 71 sätestatud asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemeid.
- Siseruumide müra tasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müra taseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“
- Ehitusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtustele.
- Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, on soovitatav enne ehitamist planeeritava alal teostada radoonitasemete mõõtmised.
- Amet soovib hinnata detailplaneeringu ala lähiümbruses asuvate detailplaneeringust mõjutatud hoonete puhul detailplaneeringu realiseerumise järgset insulatsiooni olukorda, tagamaks vastavus insulatsiooni puudutavate standardite nõuete osas. Hoonete planeerimisel arvestada EVS 894:2008+A2:2015 „Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides“ või EVS 938:2019 „Päevavalgustus hoonetes. Insulatsiooni arvutamisel kasutatav kuupäev“ ja EVS-EN 17037:2019 „Päevavalgustus hoonetes“ nõuetega.
- Ehitusperioodil valgustuse paigutamisel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje Muusikus
osakonnajuhataja
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm 554 8431
liisu.tamm@terviseamet.ee